

东津院区财务处办公室装修改造工程
改造项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

东津院区财务处办公室
装修改造项目 工程

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



编制人： _____
中华人民共和国注册造价工程师
周长武
A11340003387
江苏雨田工程咨询集团有限公司
有效期至：2023年12月31日

复核人： _____
中华人民共和国注册造价工程师
平裕军
A18320020140
江苏雨田工程咨询集团有限公司
有效期至：2025年09月12日

编制时间： _____ 年 月 日

复核时间： _____ 年 月 日

总 说 明

工程名称： 东津院区财务处办公室装修改造项目

第 1 页 共 1 页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东津院区财务
处办公室装修改造项目

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 玻璃隔断, 砌体拆除	m2	10.04			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 铝单板吊顶拆除	m2	243.14			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 墙面砖拆除	m2	53.52			
		分部小计						
		门窗工程						
4	010807009001	复合材料窗	1. 百叶窗处封铝合金窗户	m2	21.42			
5	010810001001	窗帘	1. 半遮光卷帘	m	26.78			
6	010802001001	金属(塑钢)门	1. 成品医用钢质门	m2	2.1			
7	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: 甲级钢制防盗门FD1521、FD1021 2. 钢架封防盗门	m2	5.25			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
8	011207001002	墙面装饰板	1. 墙面一 医用护墙板 2. 轻钢龙骨+6mm厚硅酸钙板 3. 原厂界面剂处理, 刮腻子找平(保证墙面无空鼓开裂现象)+医用护墙板(A1防火)	m2	109.76			
9	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 50*30*1.2镀锌方钢龙骨(双层方钢, 间距600*400) 2. 内置隔音棉 3. 100厚镀锌方钢双层石膏板	m2	47.4			
10	011207001005	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 50*30*1.2镀锌方钢龙骨(双层方钢, 间距600*400) 2. 内置隔音棉 3. 200厚镀锌方钢双层石膏板	m2	43.43			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“其他项目费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东津院区财务
处办公室装修改造项目

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011210003001	玻璃隔断	1. 100系列铝合金玻璃隔断（含门）	m ²	48.25			
12	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm高不锈钢踢脚线	m	45.79			
13	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍	m ²	33.39			
		分部小计						
		天棚工程						
14	011302001001	吊顶天棚	1. 硅钙板吊顶 2. 面层材料品种、规格：安装600x600硅钙板 3. 龙骨材料种类、规格、中距：T型铝合金主龙骨TB24x38，间距600，用挂件与承载龙骨固定 4. 10号镀锌钢丝（Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留吊环（钩）固定，吊环（钩）之间包毛毡 5. 现浇混凝土板底预留Φ10钢筋吊环（钩），双向中距≤1200	m ²	230.4			
		分部小计						
		其他装饰工程						
15	011501001001	柜台	1. 柜台	m	9.2			
		分部小计						
		措施项目						
16	011701003001	里脚手架	1. 装饰简易内脚手架3.6m以内天棚面	m ²	230.4			
17	011701003002	里脚手架	1. 装饰简易内脚手架3.6m以内内墙、柱面	m ²	194.44			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东津院区财务
处办公室装修改造项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		照明系统						
1	030411003001	桥架	1. 规格:CT200X100mm 2. 安装:梁下300mm高度敷设	m	30			
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-(5x16) 3. 材质:铜芯	m	30			
3	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 容量:20kW	台	1			
4	030411004002	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:WDZC-BJY-3x2.5	m	601.68			
5	030411001002	配管	1. 名称:照明线配管 2. 材质:SC20	m	158.55			
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED面板灯 2. 规格:600*600	套	19			
7	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED面板灯 2. 规格:1200*200mm	套	13			
8	030412004001	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:5寸 3. 安装形式:嵌入式	套	10			
9	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关	个	3			
10	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关	个	1			
11	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关	个	1			
		分部小计						
		插座系统						
12	030404035001	插座	1. 名称:三极+二极防潮插座 2. 规格:10A、86安全型	个	69			
13	030404035002	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:10A、86安全型	个	6			
14	030411004001	配线	1. 名称:插座线 2. 配线形式:WDZC-BJY-3x4 3. 型号:聚乙烯绝缘铜芯电线	m	1165.83			
15	030411001003	配管	1. 名称:插座配管 2. 材质:PC20	m	264.22			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东津院区财务
处办公室装修改造项目

工程名称：电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		弱电系统						
16	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC20	m	275.56			
17	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC25	m	120			
18	030502012001	信息插座	1. 名称:双口网路插座	个	21			
19	030502005001	双绞线缆	1. 名称:6类非屏蔽网线 2. 规格:UTP6e 3. 敷设方式:管内敷设	m	785.34			
20	030404017002	配电箱	1. 名称:弱电配电箱	台	1			
21	030411004003	配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:WDZ-BYJ2X2.5 3. 管内穿线	m	240			
22	030411004004	配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:WDZ-BYJ2X4 3. 管内穿线	m	160			
		分部小计						
		消防系统						
23	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器	个	18			
24	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播	个	2			
25	030904003001	按钮	1. 名称:消防按钮	个	1			
26	030411004005	配线	1. 型号:WZDH-4*1.5mm ²	m	92.29			
27	030411004006	配线	1. 配线形式:WDZN-BYJ-2x2.5	m	92.29			
28	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG DN20	m	92.29			
		分部小计						
		措施项目						
29	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东津院区财务
处办公室装修改造项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R管、DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水系统管道交付使用前必须冲洗消毒、室内生活给水系统的试验压力均为工作压力的1.5倍,但不得小于1.0MPa	m	8			
2	03B001	成品洗手柜	1. 成品洗手柜（包含感应龙头、角阀等）	套	1			
3	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De50柔性接口机制排水铸铁管	m	8			
4	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋水 3. 材质、规格:镀锌钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道冲洗消毒试压	m	160.61			
5	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋水 3. 材质、规格:镀锌钢管DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道冲洗消毒试压	m	38.43			
6	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋水 3. 材质、规格:镀锌钢管DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道冲洗消毒试压	m	8.65			
7	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋水 3. 材质、规格:镀锌钢管DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道冲洗消毒试压	m	6.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东津院区财务
处办公室装修改造项目

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋水 3. 材质、规格:镀锌钢管DN65 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道冲洗消毒试压	m	8.01			
9	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋水 3. 材质、规格:镀锌钢管DN80 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道冲洗消毒试压	m	15.88			
10	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋水 3. 材质、规格:镀锌钢管DN100 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道冲洗消毒试压	m	15.6			
11	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 水喷淋(雾)喷头 2. 安装部位:室内吊顶 3. 材质、型号、规格:DN25	个	53			
12	030901008001	末端试水装置	1. 末端试水装置	组	1			
13	031002001001	管道支架	1. 管道支架制作安装	kg	50			
		分部小计						
		措施项目						
14	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东津院区财务
处办公室装修改造项
目

工程名称：暖通工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		暖通						
1	030701004001	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 设备编号: FP-51 3. 风量: 510m ³ /h	台	1			
2	030701004002	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 设备编号: FP-68 3. 风量: 680m ³ /h	台	4			
3	030701004003	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 设备编号: FP-102 3. 风量: 1020m ³ /h	台	2			
4	030701004004	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 设备编号: FP-136 3. 风量: 1360m ³ /h	台	4			
5	030703001001	铜制闸阀	1. 名称: 铜制闸阀 2. 规格: Z41H-16 DN-20	个	22			
6	030703001004	碳钢阀门	1. 名称: 截止阀 2. 型号: J41H-16 DN40	个	1			
7	030703001005	碳钢阀门	1. 名称: 蝶阀 2. 型号: D371H-16 DN-65	个	1			
8	030702008001	柔性软风管	1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN25	m	11			
9	030703001003	碳钢阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 型号: DN25	个	1			
10	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 方形散流器400*400	个	15			
11	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 回风百叶 800*300 2. 材质: ABS	个	6			
12	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 回风百叶 600*300 2. 材质: ABS	个	5			
13	030701010001	过滤器	1. 名称: Y型过滤器 2. 型号: Y型 1.6MPa DN40	台	11			
14	030404001001	风机盘管控制器	1. 名称: 空调三速开关	台	11			
15	030411004001	配线	1. 配线形式: WDZC-BYJ-4 2. 型号: 聚乙烯绝缘铜芯电线	m	560.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东津院区财务
处办公室装修改造项
目

工程名称：暖通工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC20	m	185			
17	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称: 新风管道安装 2. 规格: 长边长(mm) ≤1000 3. 板材厚度: 0.75mm 4. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 详见图纸	m ²	103.62			
18	031208002010	管道绝热	1. 管道保温 2. 绝热材料品种: 橡塑板 3. 绝热厚度: 20mmB1级	m ²	103.62			
		分部小计						
		空调						
		管道						
19	031001001014	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、压力等级: DN50	m	32.88			
20	031001001013	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、压力等级: DN40	m	13.47			
21	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、压力等级: DN32	m	3.92			
22	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、压力等级: DN25	m	21.41			
23	031001001012	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、压力等级: DN20	m	100.63			
24	031001001008	塑料管	1. 冷凝排水管 2. 安装部位: 室内 3. 规格、压力等级: PVC-25	m	14.78			
25	031001001009	塑料管	1. 冷凝排水管 2. 安装部位: 室内 3. 规格、压力等级: PVC-32	m	9.74			
26	031001001010	塑料管	1. 冷凝排水管 2. 安装部位: 室内 3. 规格、压力等级: PVC-40	m	25.92			
27	031002001001	管道支架	1. 管道支架制安 除锈 刷红丹 防锈漆二遍 刷调和漆二遍	kg	100			
		分部小计						
		保温						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

